



***Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)***

**NÚM. EXPEDIENT. 2019-054 OBRES ESTABULARI ED.MEDITERRÀNIA**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**OBRES DE REFORMA PER A LA NOVA UBICACIÓ DE LES SALES I DESPATXOS  
DE TREBALL A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI MEDITERRÀNIA DE LA FUNDACIÓ  
HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON- INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

## Clàusula 1. Objecte de la licitació.

### Objecte de les obres a executar.

Donat que amb el trasllat d'una zona de l'estabulari de l'Edifici Mediterrània, aquesta quedarà sense ús, s'aprofitarà l'ocasió per realitzar una reforma completa per transformar-la en la nova ubicació de les sales de treball i despatxos.

Els serveis de l'estabulari que es presten actualment a la zona objecte de les obres de reforma, es preveu que siguin traslladats a una altra zona del complex hospitalari.

L'objecte de la present licitació té com objectiu millorar l'actual situació del personal d'estructura i d'investigació que treballa a la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron- Institut de Recerca (VHIR).

Així doncs, aquest nou espai, d'acord amb els requisits establerts per la Direcció, els serveis tècnics i els caps de les unitats implicats, permetrà assolir els requisits funcionals de la institució.

### Descripció de l'edifici. Programa funcional.

El projecte s'ha desenvolupat amb l'objectiu d'optimitzar al màxim la distribució dels espais i els circuits funcionals d'aquests, de manera que el funcionament i el desenvolupament de les activitats que s'hi practiquin sigui el més còmode pels usuaris. Aquest, s'ha desenvolupat aprofitant el coneixement del personal tècnic del VHIR, per posteriorment posar-lo en comú a través de les reunions de seguiment de projecte.

Com a resultat, s'ha obtingut un projecte executiu per a l'obra de reforma per a la nova ubicació de la zona de treball i de l'antiga zona de l'Estabulari, que disposa dels següents espais:

- Despatx 1.
- Despatx 2.
- Despatx 3.
- Despatx 4.
- Despatx 5.
- Arxiu - Magatzem.
- Zona diàfana de treball.
- Zona de pas.

La zona d'actuació ocupa 150,09m<sup>2</sup> útils de l'edifici existent.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com annexos al mateix:

**ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA.**

**ANNEX 2. PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES AL CAMPUS VALL D'HEBRON.**

Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents.

**Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.**

El pressupost màxim de licitació i el valor estimat coincideixen.

Per tant, el pressupost màxim de licitació s'estableix en **"CENT CINQUANTA-NOU MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS" (159.740,05€)**, que, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de **"TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS" (33.545,42€)**, l'import total ascendeix a la suma de **CENT NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (193.285,47€)**.

*El procediment de licitació de referència podrà ser susceptible de cofinançament per part del "Fondo Europeo de Desarrollo Regional" (FEDER)*



La Direcció d'Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut serà contractada per la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) en un procés paral·lel i, un cop finalitzat el procés de licitació, es procedirà a realitzar una reunió inicial per presentar la empresa, posar-la en antecedents i decidir com procedir d'acord a unes úniques directrius, així com les que consideri oportunes durant l'execució de les obres.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

### **Clàusula 3. Durada del present contracte.**

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de dotze (12) setmanes. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Al mateix temps, els licitadors hauran de portar inclosa en la seva oferta una planificació temporal de l'execució del projecte.

Tots els terminis començaran a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

Tot i que els licitadors han de complir amb les característiques tècniques, també tindran la possibilitat d'incloure millores, puntuables segons la Clàusula 8 del present plec.

### **Clàusula 4. Lloc.**

El lloc d'execució del Projecte serà la Planta Baixa del Edifici Mediterrània, en uns espais que queden en desús, situats al Magatzem i zona de SPF del Estabulari.

Pel que fa a les condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn, existeixen interferències amb altres serveis del VHIR que es poden veure afectats per soroll i/o possibles vibracions a l'hora d'executar l'obra. És per aquest motiu que s'ha pactat amb els serveis afectats que les zones immediates puguin quedar buides per tal d'evitar aquestes molèsties durant aquesta obra. També es pactarà l'horari i el circuit de la retirada de runa i entrada de material per tal d'interferir el mínim possible.

En relació a les instal·lacions de serveis públics, totes les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, sanejament i altres, es troben a peu d'obra.

### **Clàusula 5. Característiques tècniques.**

L'execució de les obres de reforma objecte de licitació per part de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), destinades a la reforma dels espais, es farà en tot moment respectant les especificacions i característiques tècniques descrites i detallades en el projecte executiu annexat.

### **Clàusula 6. Penalitzacions per incompliment de terminis:**

S'estableix la següent penalització, per als supòsits d'incompliment per part del CONTRACTISTA dels terminis d'execució de les OBRES previstos en el Planning que el Licitador presenti a la oferta tècnica:

Per cada dia de retard s'aplicarà com penalitat la quantitat de 100 euros diaris. Aquesta quantitat s'incrementarà fins a 500 euros diaris a partir de la tercera setmana (21 dies) de retard.

El règim de penalitzacions que regularà el contracte que sorgeixi del present procediment de licitació queda establert en la Clàusula 25 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## Clàusula 7. Requisits obligatoris:

### 1. CERTIFICATS

Serà **requisit indispensable** que l'empresa licitadora estigui en possessió i, per tant, acrediti el següent llistat de certificacions:

- Certificat de gestió de Qualitat ISO:9001
- Certificat de gestió ambiental ISO:14001 o EMAS

Els certificats hauran de ser inclosos posteriorment, en el moment de presentar l'oferta, **dins el Sobre nº 1.**

Les empreses que no presentin el certificats esmentats **quedaran excloses.**

### 2. VISITA OBLIGATÒRIA

Serà **requisit indispensable** que l'empresa licitadora realitzi la "**visita obligatòria a les dependències objecte de la present licitació**"

Els interessats a esdevenir licitadors del present procediment:

- 1) Hauran d'enviar un e-mail sol·licitant fer la visita obligatòria: [contractacio publica@vhir.org](mailto:contractacio publica@vhir.org).  
Caldrà anunciar-ho amb antelació per tal de preparar el certificat d'assistència.

Els certificats d'assistència hauran de ser inclosos posteriorment, en el moment de presentar l'oferta, **dins el Sobre nº 1.**

- 2) Un cop confirmada la visita, hauran d'adreçar-se el dia **26 de setembre de 09:00 a 10:00h del matí** a la Recepció de l'Edifici Mediterrània, contactant amb el Sr. Isaac Rodríguez Garcia.

Les empreses que no realitzin la visita obligatòria i no presentin el certificat d'assistència esmentat **quedaran excloses.**



### **Clàusula 8. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (45 punts)**

Els criteris que a continuació s'indiquen, s'avaluaran mitjançant **judicis de valor**. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

**8.1 Memòria Tècnica (15 punts):** en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

**8.2 Horaris d'actuació (5 punts):** el licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics segons el calendari, valorant-ne aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors.

**8.3 Currículum Treballadors (5 punts):** Es valorarà el currículum dels treballadors, des del responsable d'obra fins als treballadors de cada ofici. Es valoraran especialment els títols professionals, els certificats i els carnets que habilitin al desenvolupament de les tasques requerides en aquesta obra.


**8.4 Mitjans Auxiliars (5 punts):** per dur a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars.

#### **8.5 Millores Addicionals (15 punts):**

8.5.a La reducció del termini de l'execució de les obres. (Fins a 7.5 punts).

8.5.b La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitadors poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores no previstes en el projecte però que hi afegixen qualitat, acabat o millores en materials a emprar. Aquestes millores només es valoraran en cas que els tècnics del HUVH encarregats d'aquest projecte les acceptin. (Fins a 7.5 punts).

Barcelona, 17 de setembre de 2019.



**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**  
**Dr. Joan X. Comella Carnicé**  
Director  
Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).